



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-558/2021-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom D. I. B. društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge u stečaju Rijeka, Titov trg 2B (MBS 040280682 - OIB 92648826680), dana 16. ožujka 2022.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 62 K.O. 999906, TRSAT-SUŠAK, ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA, na k.č. 2255 i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Poslovni prostor na adresi Titov trg 2a u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m²,

POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK na 6 (2.1)

6.2 pod brojem Z-21482/2019 od 2. kokoviza 2019.

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5880 11.07.2019, za poslovni prostor na adresi Titov trg 2a u Rijeci površine 24 m², u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5880 k.o. Sušak uz povezivanje zemljišne knjige i knjige PU za stambenu zgradu u Rijeci, Titov trg 2, 2A, 2B i 2c.

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Zgrada u Rijeci, Franje Račkog 1 A, Poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m², te terase na I. katu zgrade ukupne površine 39,51 m²,

prodan će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 je na izvještajnom ročištu predložila da se nekretnina поближе opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja proda u stečajnom postupku.

Odredbom članka 247. Stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Stoga je sukladno odredbi stavka 2. istog članka kojim je propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine sud odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 16. ožujka 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a) u roku od 8 dana od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb307-f6356**

Kontrolni broj: **0c234-84d2f-56559**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.